



رشد چشمگیر انجام طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی توسط شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در سال ۱۴۰۴

## از ساخت مدرسه و مسکن تا آزادراه وسد

پروژه‌های ساختمانی شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در سال ۱۴۰۴، باشتابی چشمگیر به اجرا در آمدند و درصد قابل توجهی از پیشرفت فیزیکی در چندین طرح مهم این شرکت به ثبت رسید. پروژه‌های واحد ساختمان این شرکت در نقاط مختلف شهر مشهد، به ویژه در مناطق غرب و شرق، مراحل اجرایی مهمی را پشت سر گذاشته‌اند. فاز نخست پروژه مسکونی مهدیه مشهد در منطقه الهیه باز بر بنای کل ۱۷ هزار متر مربع در حال اجراست. این پروژه با ظرفیت ۱۲۰ واحد مسکونی در قالب دو بلوک و زیر بنای ۱۷ هزار متر مربع احداث شد. مطالعات فاز دوم این مجموعه نیز باز بر بنای ۱۷ هزار متر مربع و اضافه شدن ۱۲۰ واحد مسکونی (در مجموع ۲۴۰ واحد مسکونی) هم در این سال انجام شد. با توجه به ساخت ۱۴۰ واحد مسکونی و ۱۴۰۰ متر مربع فضای تجاری در منطقه کوی انصار، این پروژه به روش صنعتی سازی و در قالب ۷ مجتمع در قالب طرح توسعه شرق مشهد پیشرفت داشت.

بهینه‌سازی اراضی شهری است و هدف از اجرای این پروژه، ایجاد بستر مناسب برای توسعه مسکونی، خدماتی و فرهنگی در منطقه جنوب شرقی مشهد، بر اساس استانداردهای نوین مهندسی و اصول پایداری شهری بود.

### عملیات اجرایی پروژه استحکام بخشی بند گلستان

اجرای طرح جامع مرمت و ایمن سازی بند تاریخی گلستان با قدمت بیش از ۵۰۰ سال، که در سال ۱۴۰۴ انجام شد هم صرفاً یک پروژه عمرانی نبود، بلکه با رویکرد مدیریت یکپارچه، حفاظت میراثی و بهره‌گیری درست از ظرفیت‌های محیط پیرامونی بند گلستان به اجرا در آمد. اجرای مرحله‌ای و علمی طرح جامع مرمت بند گلستان، علاوه بر حفظ ارزش تاریخی این اثر،

### اجرای پروژه آماده سازی اراضی خیابان خُر

پروژه آماده سازی اراضی ۳۲،۵ هکتاری خربه عنوان یکی از طرح‌های مهم توسعه زیر ساخت‌های شهری حوزه شرق مشهد مقدس، با سرعت و کیفیت مطلوب در سال ۱۴۰۴ به اجرا در آمد. این پروژه از خرداد ماه سال ۱۴۰۴ آغاز و تا انتهای سال به پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصدی رسید. عملیات خاک برداری، تسطیح، رگلاژ و اجرای لایه‌های زیر سازی آن نیز به اتمام رسید. عملیات جانمایی و نصب لوله‌های کار و گیت در بخش‌های اصلی سایت نیز در این سال آغاز شد که این اقدام، بخشی از عملیات زیر بنایی و آماده سازی اراضی برای توسعه‌های آتی در محدوده اراضی خربه شمار می‌رود. پروژه اراضی ۳۲،۵ هکتاری حر یکی از طرح‌های راهبردی در حوزه بهره‌برداری