



## احکام و شرایط قانونی وقف

در فقه اسلامی وقانون کشور، وقف دارای احکام و قواعد خاصی است و باید همه این شرایط مشخص رعایت شود تا یک مال به طور صحیح وقف شود. این شرایط بر سه رکن اصلی یعنی واقف، موقوفه و موقوف علیه تعریف شده که در ادامه به بررسی آنان اشاره می شود. اول اینکه واقف (شخصی که وقف می کند) باید بالغ، عاقل، مختار و دارای قصد جدی باشد. همچنین باید مالک مال مورد نظر هم باشد. دوم مالی که وقف می شود، باید عین باشد، یعنی چیزی که وجود خارجی دارد قابلیت انتفاع داشته باشد، مانند زمین، خانه، باغ و... بنابراین وقف منافی مثل اجاره یا سود، صحیح نیست. سوم اینکه جهت وقف باید مشروع و عقلائی باشد مانند مصارفی چون ساخت مسجد، مدرسه، بیمارستان یا حمایت از نیازمندان.

چهارم اینکه می توان به دائمی بودن آن اشاره کرد یعنی وقف همیشگی است و نمی تواند موقت باشد. به عنوان مثال نمی شود چیزی را برای مدت ده سال وقف کرد. پنجمین مورد هم مربوط به موقوف علیه (کسی که وقف برای او صورت می گیرد) است که می تواند شخص خاص یا گروهی از مردم (مثلاً فقرا، دانش آموزان، زائران و...) باشد. در وقف عام، گروه معینی نیستند و عموم مردم بهره مندی شوند اما در وقف خاص این طور نیست. در نهایت وقف زمانی کامل می شود که مال به قبض موقوف علیه یا متولی آن داده شود. تازمانی که قبض صورت نگرفته، وقف لازم الاجرا نیست.

## وقف نامه چیست و چگونه تنظیم می شود؟

موقوفه به مالی گفته می شود که وقف شده باشد. این مال، از چرخه خرید و فروش خارج می شود و متعلق به کسی نیست، بلکه برای مصرف خاصی اختصاص داده شده است. موقوفه ها معمولاً دارای متولی هستند یعنی فرد یا نهادی که بر حسن اجرای نیت واقف نظارت دارد و مال موقوفه نگهداری می کند. خانه ای که در آمد اجاره آن به بیماران نیازمندی رسد، مدرسه ای که برای آموزش رایگان وقف شده و یا مینی که برای دفن اموات وقف شده است نمونه هایی از موقوفه ها هستند. موقوفه ها ممکن است عمومی (وقف عام) یا اختصاصی (وقف خاص) باشند. در وقف عام، عموم مردم مورد نظر هستند و در وقف خاص، استفاده کنندگان گروه مشخصی مانند اولاد یا طلاب یک حوزه خاص تعیین می شوند. وقف نامه نیز سندی است رسمی یا غیر رسمی که در آن شرایط وقف، نیت واقف، مشخصات مال موقوفه، مصرف و متولی آن ذکر می شود. وقف نامه ها معمولاً توسط دفاتر اسناد رسمی تنظیم و در سازمان اوقاف و امور خیریه ثبت می شوند. این ثبت رسمی وقف نامه باعث می شود موقوفه در برابر فروش، تصاحب یا تغییر کاربری قانونی محافظت شود.

اجزای اصلی وقف نامه شامل این موارد است: مشخصات واقف (نام، کد ملی، مشخصات شناسنامه ای)، مشخصات مال موقوفه (نوع، موقعیت، متراژ، حدود اربعه و ارزش تقریبی)، نیت واقف (هدف از وقف، به عنوان مثال ساخت مدرسه یا تأمین هزینه دارو برای بیماران)، نوع وقف (خاص یا عام)، شرایط وقف (به عنوان مثال اینکه تنها اهل یک منطقه خاص استفاده کنند)، نام متولی (شخصی که اجرای نیت واقف را مدیریت می کند)، عبارت شرعی وقف (معمولاً عباراتی مانند «وقف هذا المال و حبسته فی سبیل الله» ذکر می شود)، تاریخ و امضا (که نشان دهنده زمان و اعتبار سند است).

## نقش اجتماعی وقف

وقف سابقه ای بسیار طولانی در تمدن اسلامی دارد و پیش از آن نیز در تمدن هایی چون ایران باستان، مصر و روم نیز مرسوم بوده است. در ایران بعد از اسلام نیز وقف یکی از ارکان مهم زندگی اجتماعی در دوره های مختلف به ویژه در دوره صفویه، قاجاریه و حتی پیش از آن بوده است. بسیاری از مدارس، بیمارستان ها، آب انبار ها، بازار ها، کتابخانه ها و مساجد توسط اوقاف ساخته و اداره می شدند. شهر هایی مانند اصفهان، یزد و مشهد دارای موقوفات متعددی هستند که گاه صدها سال قدمت دارند. موقوفات گسترده ای که برای تأمین اسکان، غذا، لباس، کفش، خرج راه و... زائران امام رضا (علیه السلام) در مشهد و سایر نقاط کشور اختصاص یافته اند یکی از نمونه های شاخص در این حوزه است.

وقف یکی از ارزشمندترین سنت های اسلامی و انسانی است که هم موجب باقی ماندن یاد و نام واقف می شود و هم نیاز های جامعه را تأمین می کند. از طریق وقف، انسان می تواند سهمی ماندگار در توسعه علم، فرهنگ، دین و خدمات اجتماعی داشته باشد. توجه به فقرا و مستمندان در جامعه نیز همواره مورد تأکید اسلام بوده است و وقف این بستر را برای نیکوکاران فراهم می کند تا در بهتر شدن زندگی فردی و اجتماعی افراد جامعه تأثیر گذار باشند.

این سنت حسنه همچنین نقش بزرگی در توسعه فرهنگی، علمی و رفاهی جوامع اسلامی ایفا کرده و در طول تاریخ نقش کلیدی در رفاه عمومی، آموزش، بهداشت و توسعه فرهنگ اسلامی داشته است. مدارس و کتابخانه های بزرگ اسلامی که از طریق درآمدهای حاصل از موقوفات اداره می شدند، مصادیق ارزشمندی از این نیکوکاری در جامعه است که منجر به توسعه و پیشرفت جامعه می شدند. با توجه به مزایای بی شمار وقف، ترویج فرهنگ وقف در جامعه امروزی نیز می تواند بسیاری از مشکلات اقتصادی و اجتماعی را حل کند، به ویژه اگر بنیانهای روز مردم هماهنگ باشد.